

Charme discret au coeur d'un PROJET VERT

Ce projet, situé dans la partie résidentielle du Faubourg Boisbriand, sur la Rive-Nord de Montréal, tire son nom des magnifiques loggias, ces vérandas 4-saisons dont sont dotés ses condos. Celles-ci sont isolées et pourvues d'une impres-

sionnante fenestration, afin que les résidents puissent jouir en toutes saisons de la vue imprenable sur le lac nature, situé au cœur du projet, autour duquel seront aménagés des sentiers piétonniers et des pistes cyclables.



21051-CD0115T

En phase avec la nature environnante, le projet Loggias sur le Parc, une réalisation du Groupe Alta-Socam, propose sur quatre étages des unités comptant de une à trois chambres à coucher, et couvrant des superficies variant de 745 à 1503 pi². À ce jour, la phase 1 du projet est vendue à 75 % alors que la phase 2 vient tout juste d'être mise en vente, pour une livraison au printemps 2011. À terme, l'ensemble immobilier comptera sept phases pour un total de 300 condos. Un nouveau condo modèle vient d'ailleurs d'être inauguré dans la phase 1 du projet.

Dans chacune des unités d'habitation, vous apprécierez le luxe discret des hauts plafonds, les planchers d'ingénierie de chêne ou de bois exotique, les comptoirs de cuisine de granit, la robinetterie contemporaine d'importation italienne et le caractère zen et accueillant de la salle de bain, dotée d'une douche en céramique et d'une porte de verre.

D'autres atouts ont tout pour attirer une clientèle nombreuse : un immeuble 100 % béton aux propriétés d'insonorisation

supérieure, des espaces intérieurs de stationnement et de rangement, une piscine et un gymnase privés, un système d'accès sécurisé et deux ascenseurs. Le tout situé à proximité des nombreux services et commerces implantés à même le Faubourg Boisbriand, et tout près des voies rapides qui mènent notamment aux Laurentides.

Fait à noter : le projet Loggias sur le Parc est certifié LEED Neighbourhood Development niveau or, une norme reconnue mondialement visant à protéger et à améliorer l'environnement, la santé et la qualité de vie des résidents. C'est donc dire que les principes du développement durable et de la protection de l'environnement se situent véritablement au cœur des préoccupations du promoteur. D'ailleurs, pas moins de 1400 arbres ont été plantés dans le milieu environnant et les espaces verts comptent pour 15 % de la surface totale du projet.

Voilà donc un ensemble résidentiel original et bien de son époque, qui marie harmonieusement développement domiciliaire et développement durable. 