



**Qu'est-ce qui attire les gens aux Loggias sur le Parc? Est-ce l'idée de vivre dans une communauté intégrée où il est possible d'habiter, de travailler et de faire ses emplettes? Ou est-ce plutôt l'envie de loger dans un luxueux immeuble qui voisine un parc et un lac? En vérité, c'est probablement un peu des deux...**



# Entre le confort et l'élégance

D'entrée de jeu, le projet **Les Loggias sur le Parc** se distingue par une architecture de qualité, caractérisée d'abord par la disposition des bâtiments, tous érigés autour d'un lac et d'un magnifique parc, puis par la structure de béton des immeubles, qui assure une très bonne insonorisation.

Les unités d'habitation ont été conçues en pensant au confort des résidents. Un système central d'air climatisé ainsi qu'un échangeur d'air sont prévus dans chaque copropriété. Et puisque les bâtiments répondent aux normes Novoclimat, chaque propriétaire profite d'un condo à haute efficacité énergétique.

Ce qui constitue également un des principaux attraits, c'est la beauté de l'aménagement intérieur des unités d'habitation. Partout dans l'immeuble, les plafonds ont une hauteur de 9,5 pi., ce qui confère aux condos une allure noble et imposante. Et, peu importe qu'il s'agisse d'un condo à une, deux ou trois chambres, toutes les copropriétés possèdent une loggia. Cette petite pièce, qu'on pourrait qualifier de mélange entre un balcon et une verrière, est abondamment fenêtrée et accessible en toute saison. Les propriétaires des unités situées au rez-de-chaussée pourront en plus profiter de terrasses extérieures privées.

La finition n'a pas été laissée pour compte. La cuisine, avec ses comptoirs de granit, son évier double d'importation italienne et ses armoires de merisier qui s'étirent sur 7 pieds de hauteur, est digne d'une chic et moderne villa. Quant à la salle de bain, son mobilier et ses sanitaires de style zen lui donnent un look à la fois chaleureux et dépouillé, idéal pour les séances de relaxation au retour de la salle d'exercice aménagée à même l'immeuble ou de la piscine extérieure privée... Naturellement, il est possible pour les propriétaires de personnaliser leur unité en choisissant certains des finis, comme la couleur de la teinture des armoires, le type de bois d'ingénierie des planchers, ainsi que la céramique de la cuisine, de la salle de bain et de la loggia. Bref, le luxe à votre image!

Le projet **Les Loggias sur le Parc** se trouve en plein cœur du Faubourg Boisbriand, une véritable communauté intégrée unique au Canada située au carrefour des autoroutes 15 et 640.

[www.lesloggiasurleparc.com](http://www.lesloggiasurleparc.com) ☐ 450 420-7227