

## PORTES OUVERTES SOPHIE OUIMET-LAMOTHE



PHOTO FOURNIE PAR LES LOGGIAS SUR LE PARC  
**Les propriétaires pourront bénéficier d'une piscine extérieure chauffée, située entre les phases 1 et 2. Le complexe, qui comptera sept phases, est sis en bordure d'un lac, au cœur du volet résidentiel du Faubourg Boisbriand.**

**Projet:** Les Loggias sur le parc.

**Promoteur:** Groupe Alta-Socam.

**Architecte:** DCYSA  
 Architecture & Design.

**Nombre d'habitations:** 44 dans la phase 1, dont 40 % sont vendues.

**Superficie:** de 745 à 1503 pieds carrés.

**Prix:** de 186 000 \$ à 436 000 \$, taxes incluses. Stationnement intérieur inclus.

**Livraison:** été 2009.

**Description:** situé au cœur de la partie résidentielle du Faubourg Boisbriand, le projet s'articule autour d'un grand lac et est entouré de voies piétonnes et cyclables. À terme, les Loggias sur le parc compteront sept phases, pour un total de 300 logements. Trois piscines extérieures composeront l'ensemble et chaque édifice sera doté d'un gymnase au rez-de-chaussée. Le projet devrait être certifié LEED Neighborhood Development, un nouveau label pour les quartiers écologiques. Particularité: la majorité des appartements comptent une loggia. Cette pièce vitrée sur les trois côtés, semblable à un solarium, est utilisable à long terme d'année.

**À cinq minutes:** tous les commerces du Faubourg Boisbriand.

**Clientèle cible:** autant les jeunes professionnels que les baby-boomers.

**On aime:** les loggias.

**On aime moins:** le concept du Faubourg Boisbriand. La cohabitation des secteurs commercial, résidentiel et industriel, c'est bien beau sur papier, mais est-ce que ça fonctionne dans la réalité?

**Adresse et site internet:** Les Loggias sur le parc, 2500, boulevard de la Grande-Allée, [www.lesloggiasurleparc.com](http://www.lesloggiasurleparc.com)

PHOTOS ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

# Élire domicile au Faubourg Boisbriand



Vue du salon de l'appartement modèle.



Les propriétaires pourront choisir parmi six teintes les couleurs qui composeront la cuisine. Les plans de travail sont en granit, les armoires, en plaqué bois, et la robinetterie, d'importation italienne.



Chaque appartement compte une loggia quatre saisons. La pièce est chauffée et climatisée, mais il est possible d'ouvrir les baies vitrées complètement l'été.



La salle de bains, de style zen, est dotée d'une douche en panneaux de verre séparée de la baignoire. À noter que tous les appartements de deux chambres et plus possèdent deux salles de bains.



La chambre principale donne sur la loggia. Six choix de variétés de bois sont disponibles pour les planchers.